

**A Budakeszi Labdarúgó Akadémia Sportegyesület
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

I. A szervezet főbb adatai:

Szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0004599

Adószám 2025.12.31-én: 18714124-1-43

Adószám 2026.05.13-án: 18714124-1-13

Szervezet székhelye 2025.12.31-én: 1118 Budapest, Budaörsi út 13. III/10.

Szervezet székhelye 2026.05.13-én: 2092 Budakeszi, Belterület 2415/3.

A szervezet képviselője: Kiss-Baranyi Sándor elnök

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. – 2025. 12.31

II. A számviteli környezet meghatározó elemei:

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

Alkalmazott könyvvezetés: kettős könyvvitel

Üzleti év: naptári évvel azonos (január 1 – december 31.)

Mérlegfordulónap: december 31.

Beszámoló összeállításának határideje: május 31.

Letétbe helyezés, közzététel: a hatályos jogszabályi előírások szerint

Könyvvizsgálat: kötelező könyvvizsgálatot a számviteli törvény nem ír elő, az egyesület könyvvizsgálót nem kíván alkalmazni.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátását végző szervezet: személy: Korencsi László (mérlegképes regisztráció száma: 201382).

Megbízott szervezet: JE-KO Bt. (2832 Héreg, Dózsa Gy. u. 45., 23658257-1-11)

III. Értékcsökkenés elszámolása során alkalmazandó eljárás:

A vállalkozás az értékcsökkenési leírást az alábbiak szerint számolja el:

Azon tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek esetében, melyek egyedi beszerzési (aktiválási) értéke 200.000 Ft alatti (kis értékű eszközök), a vállalkozás a használatbavételkor azonnal egy összegben elszámolja annak értékét értékcsökkenési leírásaként. Az előző pontba nem tartozó, nem kis értékű eszközök esetében a vállalkozás lineáris értékcsökkenést számol el a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével.

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: a kis értékű eszközök esetében aktiválásukkor minden esetben azonnal, míg a nem kis értékű eszközök esetében évente egyszer.

IV. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása évenkénti megbontásban

Nem volt ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

V. A vagyoni, pénzügyi helyzet, a működés eredményének bemutatása

a. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet értékelése

Az eszközök között befektetett eszközök, forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások találhatók. A források között saját tőke, hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások szerepelnek. V. b. pontban látható, hogy az összetételükben az előző évhez képest jelentős változás nem történt. A pénzügyi helyzet megfelelő. A szervezet tárgyévi eredménye + 5.530 ezer Ft nyereség (kizárólag alaptevékenységből).

b. Eszközök és források összetétele

Eszközök:

Befektetett eszközök aránya 71,77 % (előző évi érték: 43,16 %)

Forgóeszközök aránya 27,76 % (előző évi érték: 56,08 %)

Aktív időbeli elhatárolás aránya 0,47 % (előző évi érték: 0,76 %)

Források:

Saját tőke aránya 27,91 % (előző évi érték: 55,84 %)

Kötelezettségek aránya 3,87 % (előző évi érték: 10,03 %)

Passzív időbeli elhatárolás aránya 68,22 % (előző évi érték: 34,13 %)

c. A saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulása

Tőkeváltozás: 31.940 ezer Ft (előző év: 26.409 ezer Ft)

Targyévi eredmény (alaptev.): -2.481 ezer Ft (előző év: + 5.531 ezer Ft)

Kötelezettségek: 4.090 ezer Ft (előző év: 5.735 ezer Ft)

d. A likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása

Mutató	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató (Forgóeszközök / Rövid lejáratú köt.)	6,19	7,17
Tőkeellátottság (Saját tőke / Források)	0,56	0,28
Korrigált pénzeszköz arány (Pénzeszközök / Rövid lejáratú köt.)	6,18	7,15
Eszközök részletezése (ezer Ft)	2024.12.31	2025.12.31
Tárgyi eszközök	24 683	75 760
<i>Ebből: bérelt ingatlanon végzett aktivált beruházás</i>	12 475	66 361
<i>Ebből: műszaki berendezések, gépek, járművek</i>	123	598
<i>Ebből: egyéb berendezések, gépek, járművek</i>	12 085	8 801
Követelések	5	68
<i>Ebből: vevőkövetelések</i>	-	-
<i>Ebből: szállító túlfizetés</i>	5	68
Pénzeszközök	32 069	29 241
<i>Ebből: likvid (azonnal felhasználható) pénzeszközök</i>	32 069	29 241
Aktív időbeli elhatárolások	439	495
<i>Ebből: költségek, ráfordítások AIE</i>	439	495
Összesen	57 196	105 564
Források részletezése (ezer Ft)	2024.12.31	2025.12.31
Saját tőke	31 940	29 459
Tőkeváltozás	26 409	31 940
Tárgyévi eredmény (alaptevékenység)	5 531	- 2 481
Hosszú lejáratú kötelezettségek	550	-
<i>Ebből: egyéb, hosszú lej. kötelezettség</i>	550	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 185	4 090
<i>Ebből: szállítók</i>	2 159	1 035
<i>Ebből: jövedelem elszámolás</i>	1 774	1 680
<i>Ebből: adók, járulékok</i>	542	751
<i>Ebből: egyéb, rövid lej. kötelezettség</i>	710	624
Passzív időbeli elhatárolások	19 521	72 015
<i>Ebből: bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	19 521	72 015
<i>Ebből: költségek passzív időbeli elhatárolása</i>	-	-
Összesen	57 196	105 564
Bevételek részletezése (ezer Ft)	2024.	2025.
Árbevétel	3 325	6 365
<i>Ebből: más sportszervezethez átigazolt játékos után járó összeg (működési költségtérítés)</i>	2 680	5 865
<i>Ebből: sportszolgáltatás</i>	-	485
<i>Ebből: korábbi BLA-játékos átigazolása után járó összeg (szolidaritási mechanizmus)</i>	-	15
<i>Ebből: más sportszervezetnél első hivatásos munkaszerződést aláíró korábbi BLA-játékos után járó összeg (képzési kártalanítás)</i>	645	-

Egyéb bevételek	54 507	43 058
<i>Ebből: tárgyévben felhasznált látványcsapatsport és MLSZ produktivitás működési és értékcsökkenés-arányos beruházási támogatás</i>	29 840	24 000
<i>Ebből: tagdíjak</i>	18 866	18 996
<i>Ebből: befektetett eszköz értékesítés eredménye</i>	4 452	-
<i>Ebből: biztosítótól kapott kártérítés</i>	1 146	-
<i>Ebből: egyéb, fentiekben nem részletezett bevételek</i>	203	62
Pénzügyi bevételek	-	-
Összesen	57 832	49 423
<i>Költségek és ráfordítások részletezése (ezer Ft)</i>	2024.	2025.
Anyagjellegű ráfordítások	22 786	19 177
<i>Ebből: anyagköltség</i>	5 577	5 071
<i>Ebből: igénybe vett szolgáltatások</i>	15 956	12 408
<i>Ebből: egyéb szolgáltatások</i>	1 253	1 698
Személyi jellegű ráfordítások	25 346	27 558
<i>Ebből: bérköltség</i>	23 881	26 261
<i>Ebből: egyéb személyi jellegű</i>	280	76
<i>Ebből: bérjárulékok</i>	1 185	1 221
Értékcsökkenési leírás	3 555	4 610
Egyéb ráfordítások	504	488
Pénzügyi ráfordítások	110	71
Összesen	52 301	51 904

VI. Tájékoztató rész

1. A mérlegen kívüli egyéb tételek: Nincs ilyen tétel.
2. A lekötött tartalék jogcímeik szerint: Nincs lekötött tartalék.
3. Mérlegen kívüli biztos és függő kötelezettségvállalások összege fajtanként: Nincs ilyen kötelezettségvállalás.
4. A bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyv szerinti értékét és valós értékét, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolták el az értékvesztést: nincs ilyen eszköz, és az egyesület nem él a valós értékelés lehetőségével.
5. A hátrasorolt eszközök értéke jogcímeik szerint: Nincs hátrasorolt eszköz.
6. A valós értékelésre vonatkozó adatok: az egyesület nem él a valós értékelés lehetőségével.
7. Személyi jellegű ráfordítások a tárgyévben munka- és megbízási szerződéses jogviszonyok alapján merült fel. Vezető tisztségviselő részére járandóság nem került számfejtésre és kifizetésre.
8. Azon kötelezettségek összegei, melyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, és a mérlegben nem jelennek meg (jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségek) Nincs ilyen.

9. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek eredménye és cash-flowra gyakorolt hatása: nincs ilyen.

VII. Specifikus rész

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- a. Össze nem hasonlítható adatok tételes megjelölése és indoklása: nincs ilyen.
- b. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatása: nincs ilyen.
- c. Új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoklása: nincs új mérlegtétel.
- d. Az összevont mérlegtételek részletezése, az összevonás indoklása: nincs összevont mérlegtétel.
- e. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk: nincs tartós változást előidéző tényező.
- f. Egységes értékelésből (deviza vételi, deviza eladási árfolyam) adódó különbszet bemutatása, ha az jelentős: nincs ilyen.
- g. Hosszú lejáratú kötelezettségek következő üzleti éven belül esedékes törlesztései: nincs ilyen.
- h. Negatív üzleti vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb: nincs ilyen.
- i. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb: nincs ilyen.
- j. Tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerű hatás bemutatása: nem volt tárgyi eszköz leírás változtatás.
- k. Értékhelyesbítés alakulása, a piaci értéken történő értékelés elvei, módszerei: nincs értékhelyesbítés elszámolás, ugyanis ezzel a lehetőséggel nem kíván élni az egyesület.
- l. Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, annak bemutatása: nincs ilyen kötelezettség.
- m. Azon kötelezettségek összege, melyek hátralévő futamideje több mint 5 év, valamint a zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek fajta és forma szerint: nincs ilyen.
- n. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai: nincs ilyen tárgyi eszköz.
- o. A veszélyes hulladékok, a környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, valamint azok növekedése és csökkenése veszélyességi osztályok szerint: nincs ilyen.
- p. A környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék képzés, elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott várható összegek: nincs ilyen.

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- a. Össze nem hasonlítható adatok tételes megjelölése és indoklása: nincs ilyen.
- b. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másikra való áttérés indoklása: nincs ilyen.
- c. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása, és az összevonás indoklása: az eredménykimutatás egyes tételei nem kerülnek összevonásra.
- d. A kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei: nincs ilyen költség.
- e. A környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék képzés, elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott várható összegek: nincs ilyen.

f, A támogatási program keretében kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímenként és évenként, valamint a rendelkezésre álló összeg.

Látványcsapatsport támogatási rendszer keretében kapott összegből tárgyévi bevételként elszámolt összeg: 20.297 ezer Ft *(2024/25. és 2025/26. évi utánpótlás-nevelés, valamint 2018/19., 2024/25. és 2025/26. évi tárgyi eszköz beruházás jogcím kapcsán)*

MLSZ produktivitási támogatási rendszer keretében kapott összegből tárgyévi bevételként elszámolt összeg 3.703 ezer Ft *(2025. évi dologi jellegű kiadások, valamint 2021. évi beruházás kapcsán)*

Látványcsapatsport támogatási rendszer keretében kapott összegből fordulónapon passzív időbeli elhatárolások között, bevételként nyilvántartott összeg: 70.293 ezer Ft *2025/26. évi utánpótlás-nevelés, valamint 2018/19., 2024/25. és 2025/26. évi tárgyi eszköz beruházás jogcím kapcsán)*

MLSZ produktivitási támogatási rendszer keretében kapott összegből fordulónapon passzív időbeli elhatárolások között, bevételként nyilvántartott összeg: 1.722 ezer Ft *(2025. évi dologi jellegű kiadások, valamint 2021. évi beruházás kapcsán)*

Támogatási alszámlák egyenlege fordulónapon 3.450 ezer Ft

Budakeszi, 2026. 05. 13.

Kiss-Baranyi Sándor, elnök